

newton^N

Жить своей жизнью



white house

Дом сдан



Secret Place



Пушкина 77



Futuro



Supersky

Дом сдан



Norden

Дом сдан

15+

проектов в работе в трёх городах России: Тюмень, Омск, Екатеринбург

МАСШТАБ

ПЛЭЙ

ул. Полевая



newton^{NT}

П

ПЛЭЙ

ТКАД
8 минут

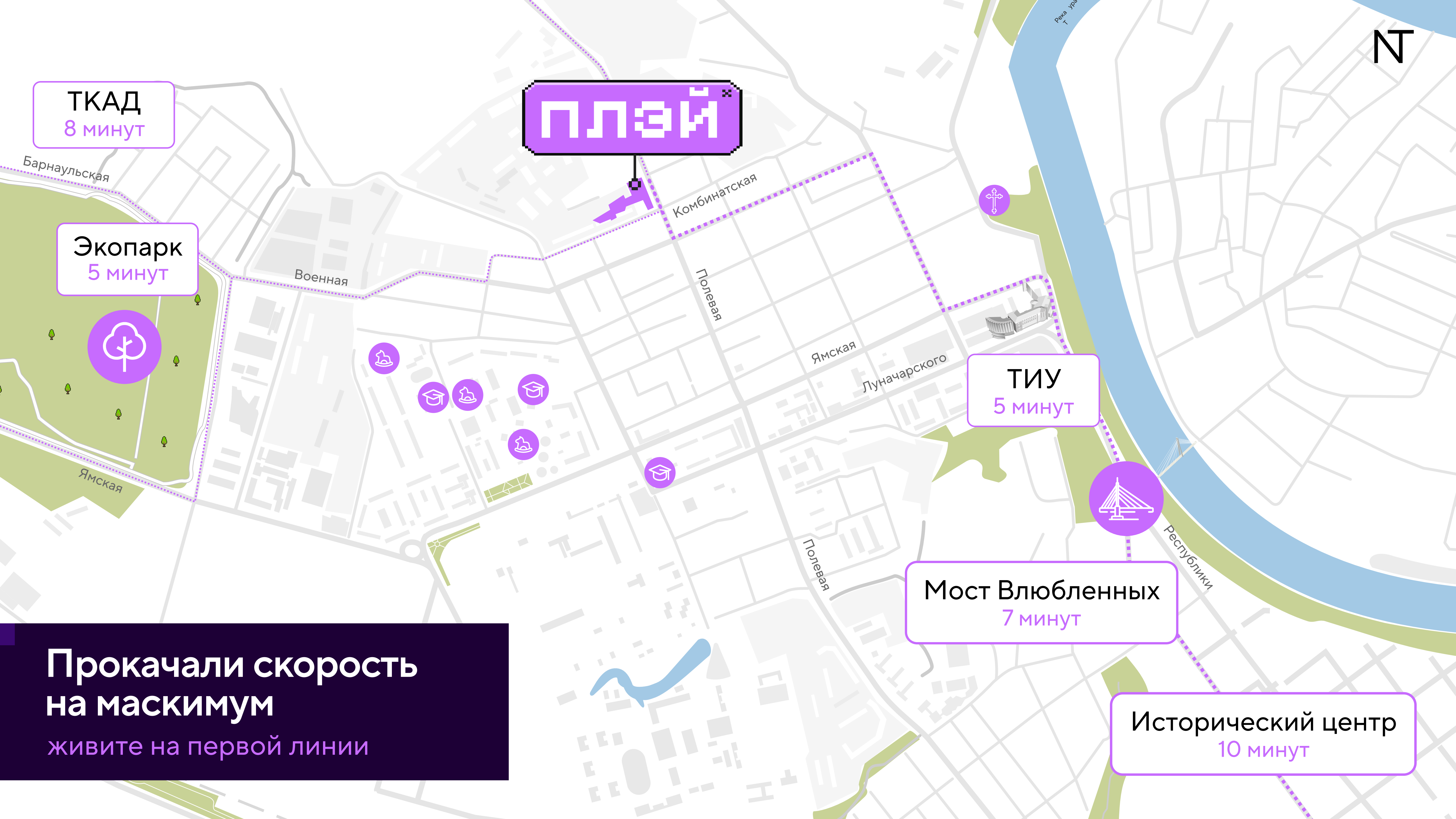
Экопарк
5 минут

ТИУ
5 минут

Мост Влюбленных
7 минут

Исторический центр
10 минут

**Прокачали скорость
на максимум**
живите на первой линии



Комплексное развитие территории



2 очередь

1 очередь

3 очередь

Срок ввода 1 очереди — 4 квартал 2027 г.

Архитектурный проект разработан
ведущим бюро из г. Москва



Автор — Сергей Сенкевич

плэй

Доминанта района

ул. Полевая, 93

- ❖ Парусный эффект и консольная структура
- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Балконы с архитектурным градиентом
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Панорамные виды на город

19
этажей

180
квартир



плэй

Камерная секция

ул. Полевая, 93, к1

- ❖ Комбинированный фасад
- ❖ Французские балконы
- ❖ Сити-хаусы на 1 этаже
- ❖ Витражное остекление на последнем этаже

9

этажей

71

квартира



плэй

Инфраструктура: мастер-уровень

- ❖ Большой комьюнити центр для соседей
- ❖ Терраса на стилобате с зонами для отдыха и арт-объектом
- ❖ Торговая галерея с магазинами и кафе на 1 этаже дома



плэй

Игровая концепция благоустройства

- ❖ В основе формообразования две самые популярные игры: змейка и тетрис.
- ❖ Основа карты/маршрута — змейка. Прогулочный маршрут 800 метров, который свяжет все очереди жилого комплекса.
- ❖ В основе раскладки и форм МАФов — тетрис.





**Игровая концепция благоустройства
от ведущего архбюро Рергаев (г. Москва)**



N

PLAY

PLAY

6 Metres






N



NT



Функциональный
стилобат и арт-объект







196 м/м
Приватный двор

плэй

Чек-поинт: дизайнерские холлы 3 корпуса

- ❖ Помещения для колясок и велосипедов
- ❖ Санузел на 1 этаже
- ❖ Помещения для ухода за животными
- ❖ Автор дизайн-проекта: Сергей Сенкевич (г. Москва)





Эстетика ретро-игр: фиолетовая «линия маршрута» и навигация в 8-битном стиле работают как игровые подсказки, помогая пройти от входа до нужной квартиры.

плэй

Камерное прочтение 4 корпуса

- ❖ Плитка с фактурой терраццо и чистый белый фон создают ясный, «уровневый» ритм пространства
- ❖ На каждом этаже — крупноформатное зеркало и мягкая зона ожидания
- ❖ Двери в квартиры с фрамугой оформлены как парадный портал



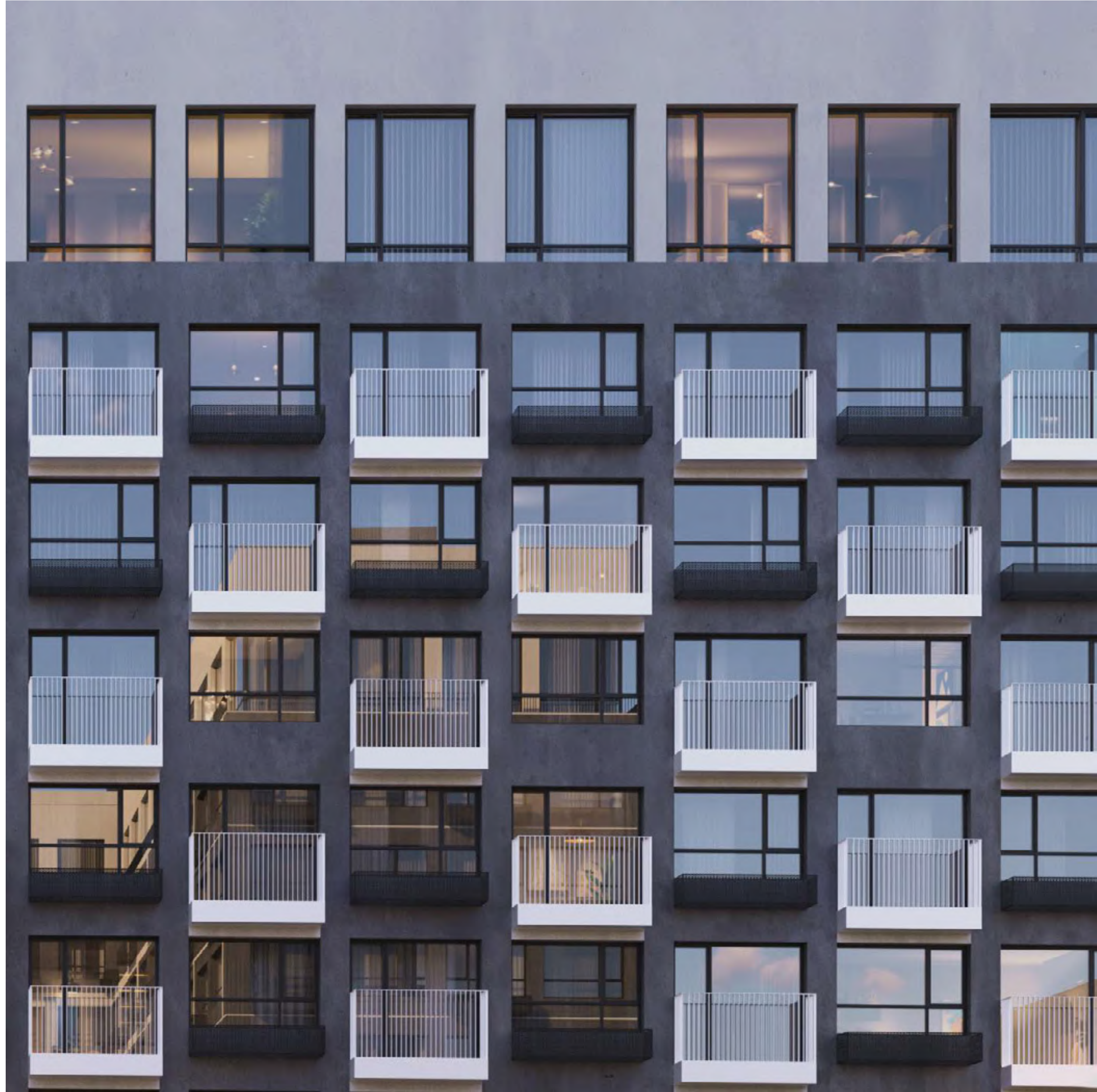


Архитектор Сергей Сенкевич объединил подходы обоих корпусов и адаптировал их под более приватный характер этой секции.

плэй

Миссия: технические решения

- ❖ Коммуникации вынесены в подъезд в 3 корпусе, в 4 корпусе в отдельной комнате
- ❖ Телеметрия
- ❖ Горизонтальная разводка отопления
- ❖ Лифты ведущего китайского производителя (SJEC или KOYO)
- ❖ Окна увеличенного размера



плэй

Улучшенная черновая отделка

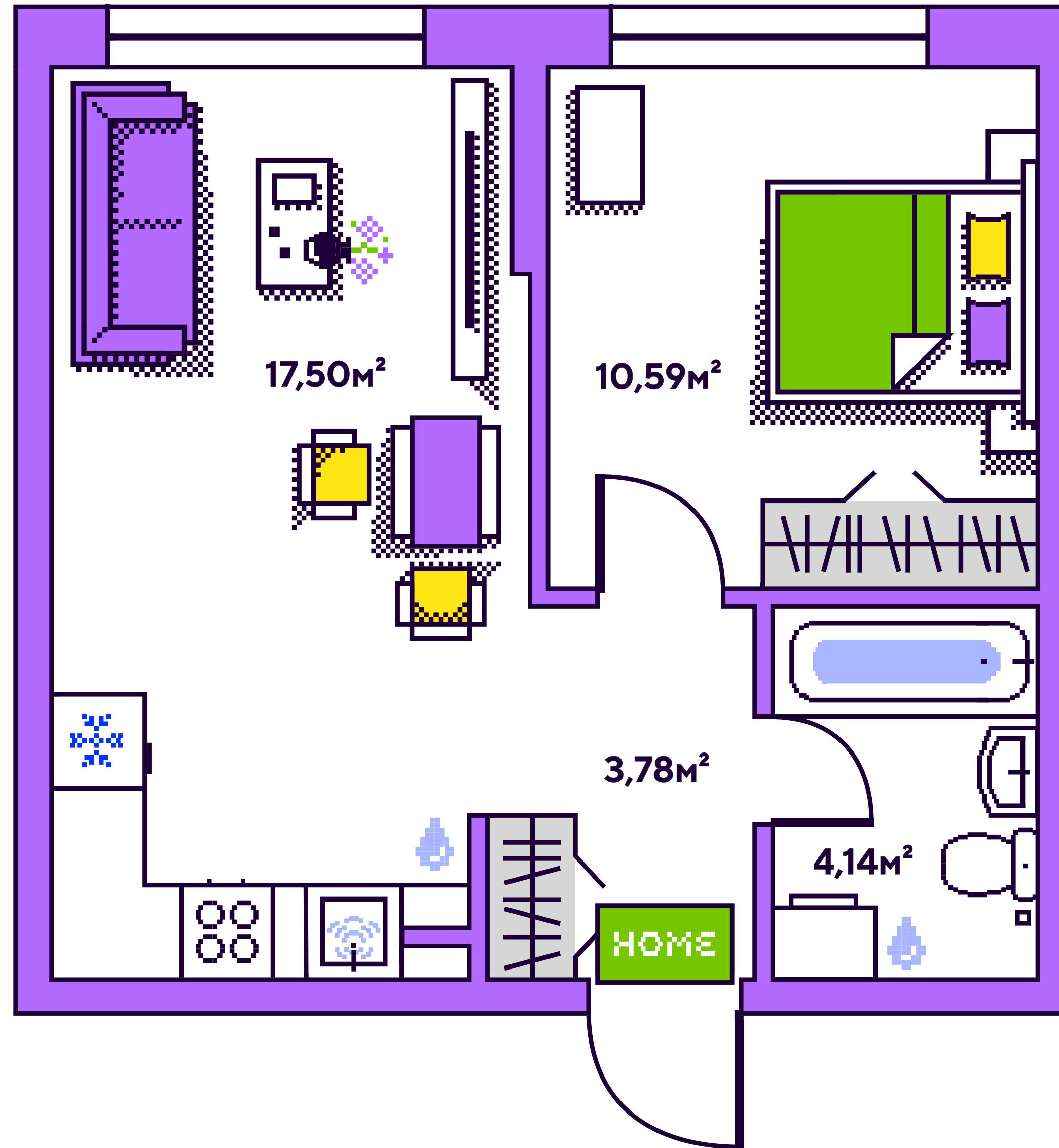
- ❖ Высота потолков от 2,7 до 3 м
- ❖ Цементно-песчаная стяжка пола
- ❖ Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»
- ❖ Электроразводка с установкой розеток и выключателей



плэй

Функциональная 1-комнатная квартира

- ⊕ Большая гостиная с выделенной кухней
- ⊕ Увеличенные окна
- ⊕ Комнаты правильной формы



1K

36,01m²

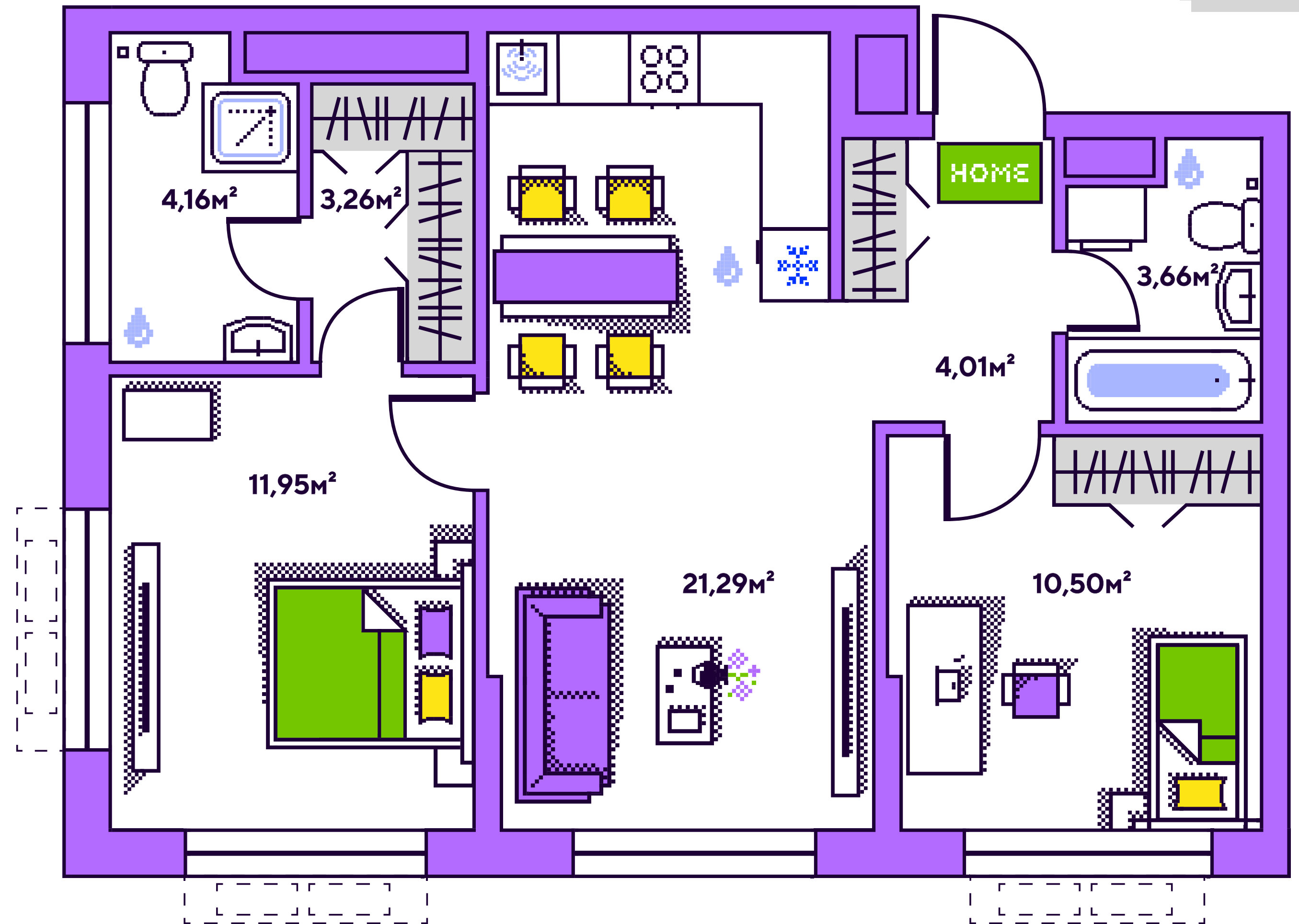
плэй

2K

58,83м²

2-комнатная квартира с мастер-спальней

- ❖ Большая объединяющая гостиная
- ❖ Будуарный санузел
- ❖ Окна на две стороны
- ❖ Светлая спальня



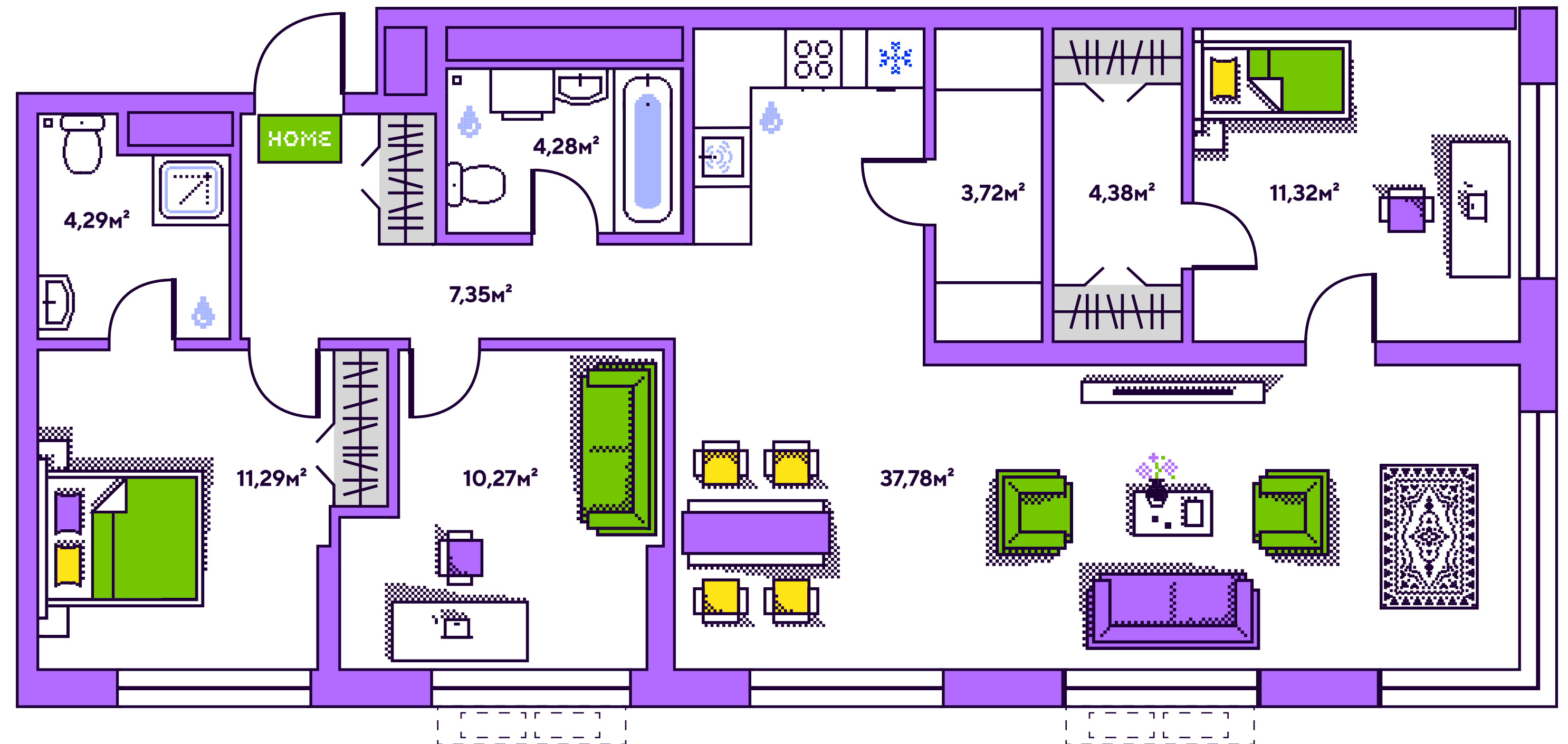
плэй

3K

94,68м²

Семейная 3-комнатная квартира

- ❖ Две мастер-спальни
- ❖ Дополнительная ниша для хранения на кухне
- ❖ Угловое остекление
- ❖ Огромная гостиная



Способы покупки

плей

Семейная ипотека

от 4%

Рассрочка 0%

Стартовые цены

Траншевая ипотека

newton[™]

ПЛЭЙ



newton.ru



Telegram-канал
девелопера

8 800 770 00 00

newton.ru