

newton^N

Жить своей жизнью



white house



Secret Place



Пушкина 77



Futuro



Supersky



Norden

15+

проектов в работе в трёх
городах России: Тюмень, Омск,
Екатеринбург

МАСШТАБ

newton^{NT}

new *supersky*^{NT}

г. Тюмень, ул. Ветеранов Труда, 36 к1



Располагается в заречной части г.Тюмень

new supersky™

Аквапарк «ЛетоЛето»

Озеро Алебашево

ТРЦ Тюмень Сити Молл

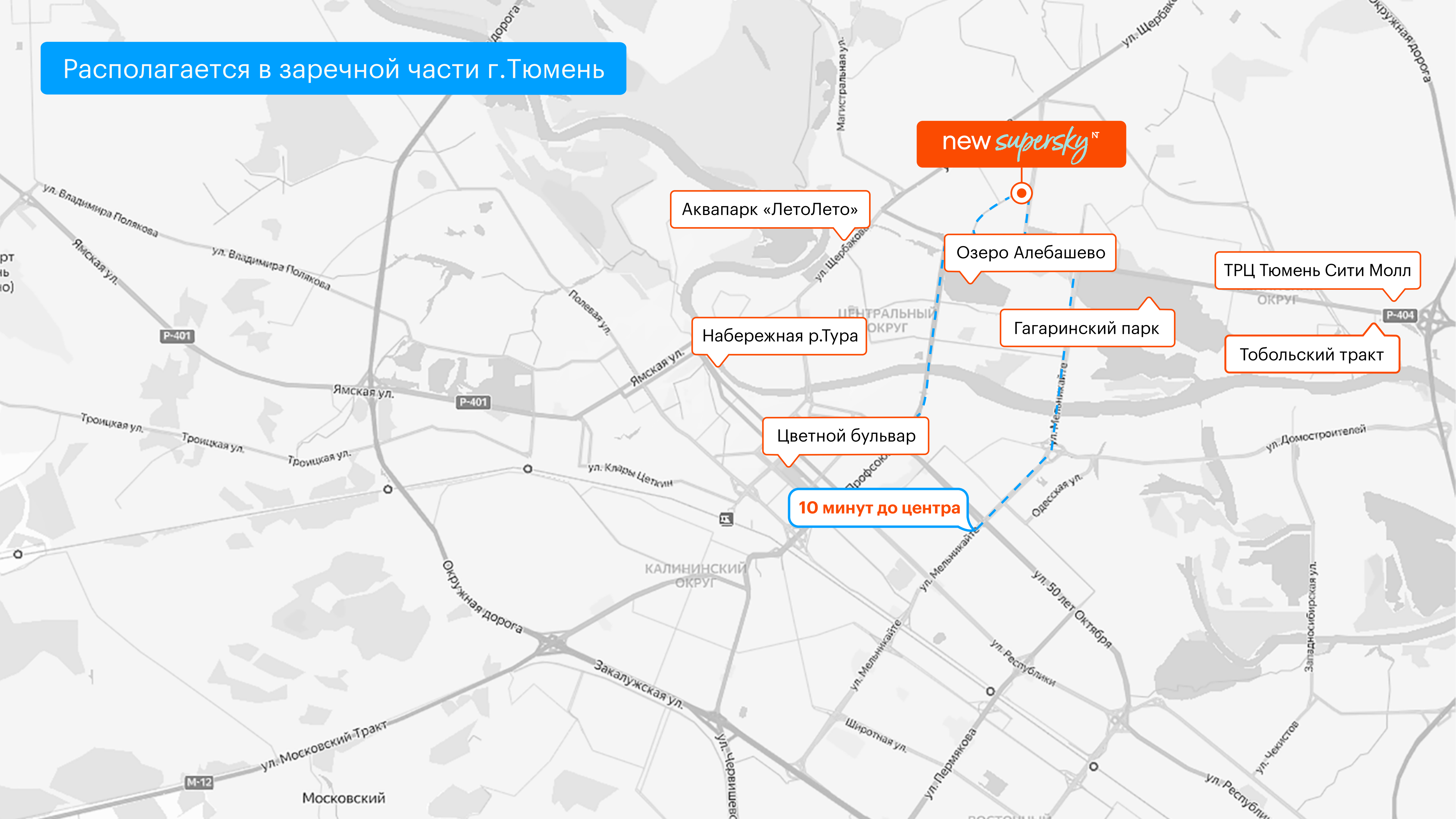
Набережная р.Тура

Гагаринский парк

Тобольский тракт

Цветной бульвар

10 минут до центра



37 29д 29 4д 4
149 148 146

- ↖ 15 минут до базы отдыха «Верхний бор»
- ← 10 минут до Аквапарк «Летолето»
- ↙ 4 минуты до школы №9

ул. Ватутина

Детский сад №123

Детский сад №123

Городская поликлиника №8

Лицей №81

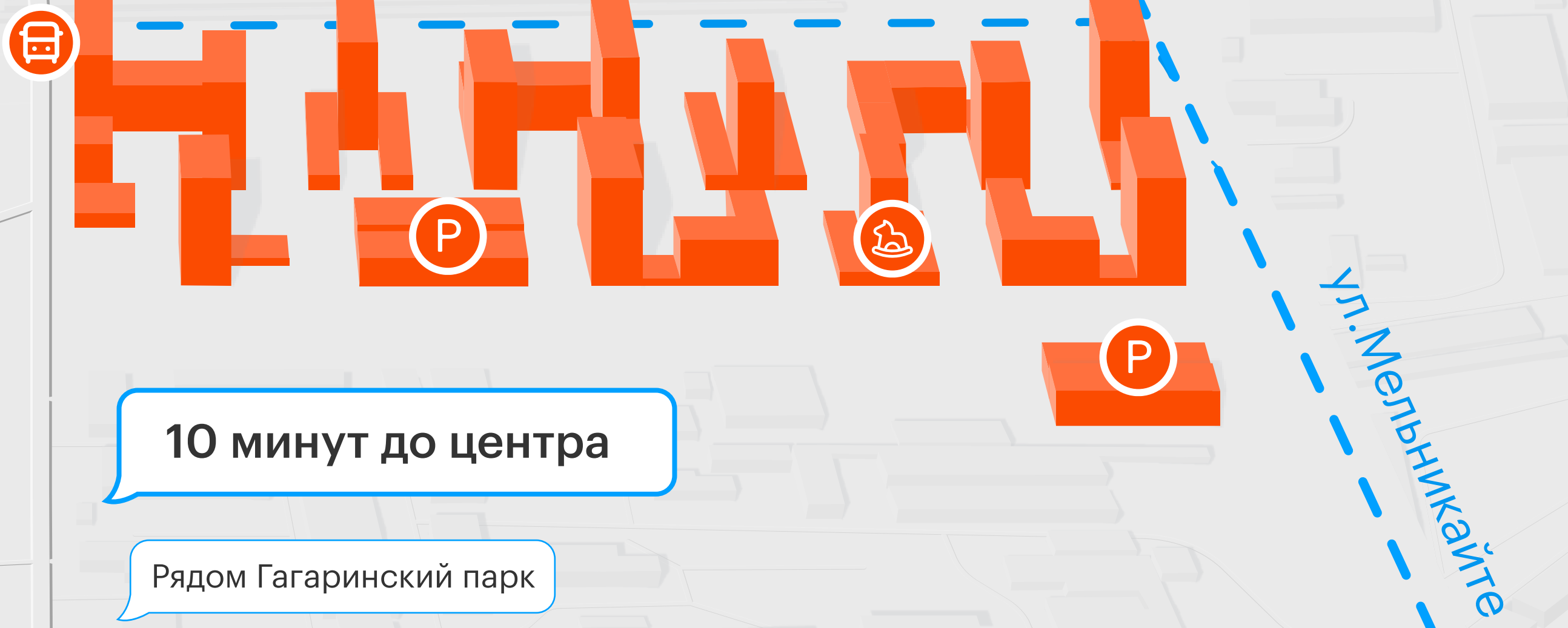
Лицей №81

Шаимский бульвар

ул. Ветеранов Труда

4 минуты до спортивной школы №1

Проектируемая дорога



ул. Мельникайте

10 минут до центра

Рядом Гагаринский парк

Действующие школы и сады, центры развития детей и секции

Выезд на ул. Мельникайте

Зелёный район, не загруженный автомобильным трафиком

Первая застройка такого масштаба в данном районе

Ватутинская роща



9 минут до ТЦ «Сити Молл»

5 минут до Гагаринского парка

new *supersky*[™]

Новый масштабный жилой квартал

7

очереди

3 000

жителей

120 000

квадратных
метров жилья

9,5 Га

общая площадь
застройки

1000

м/м в крытых
паркингах

700 м

открытый пешеходный
бульвар



ул. Мельникайте

ул. Дружбы

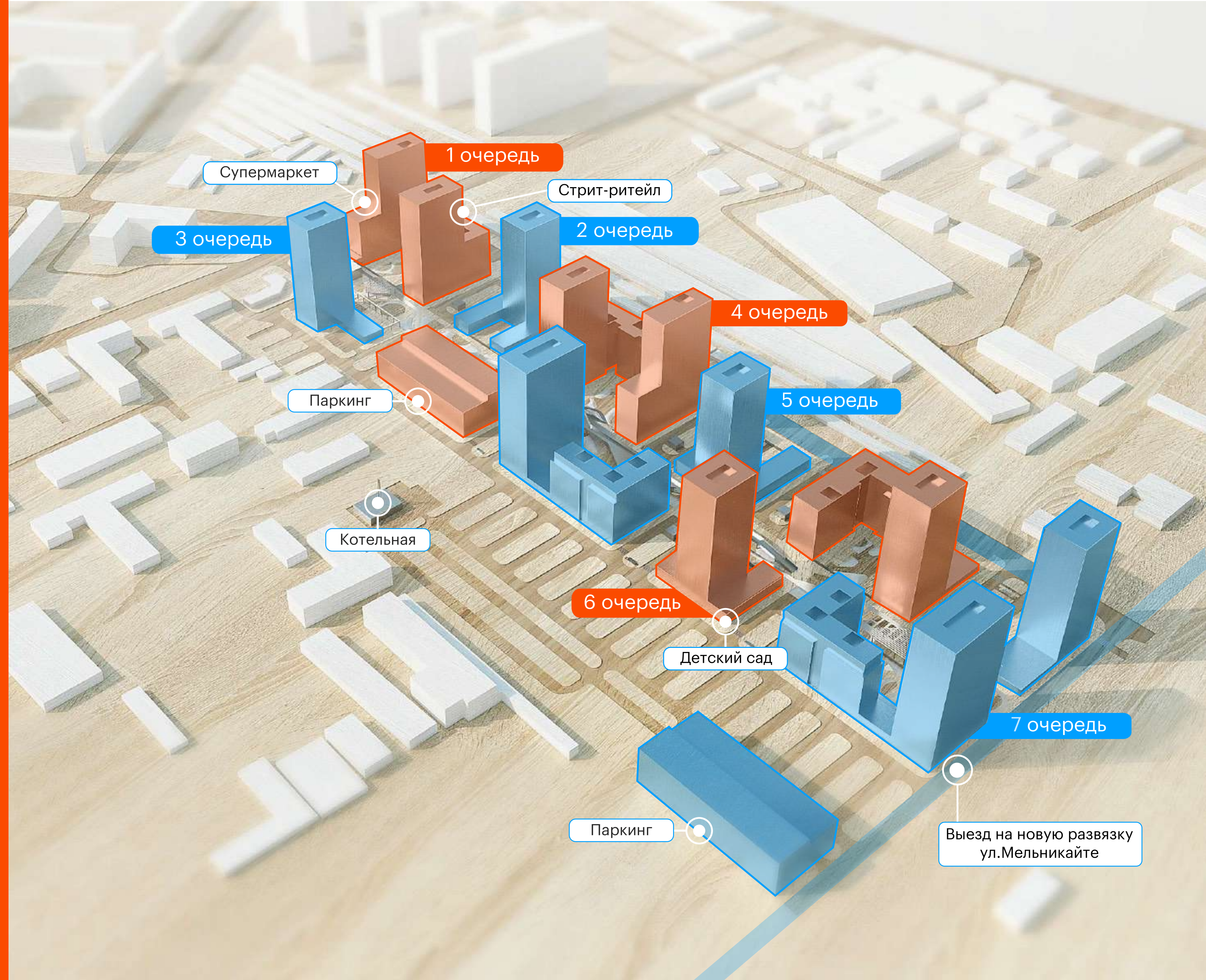
ул. Ветеранов труда

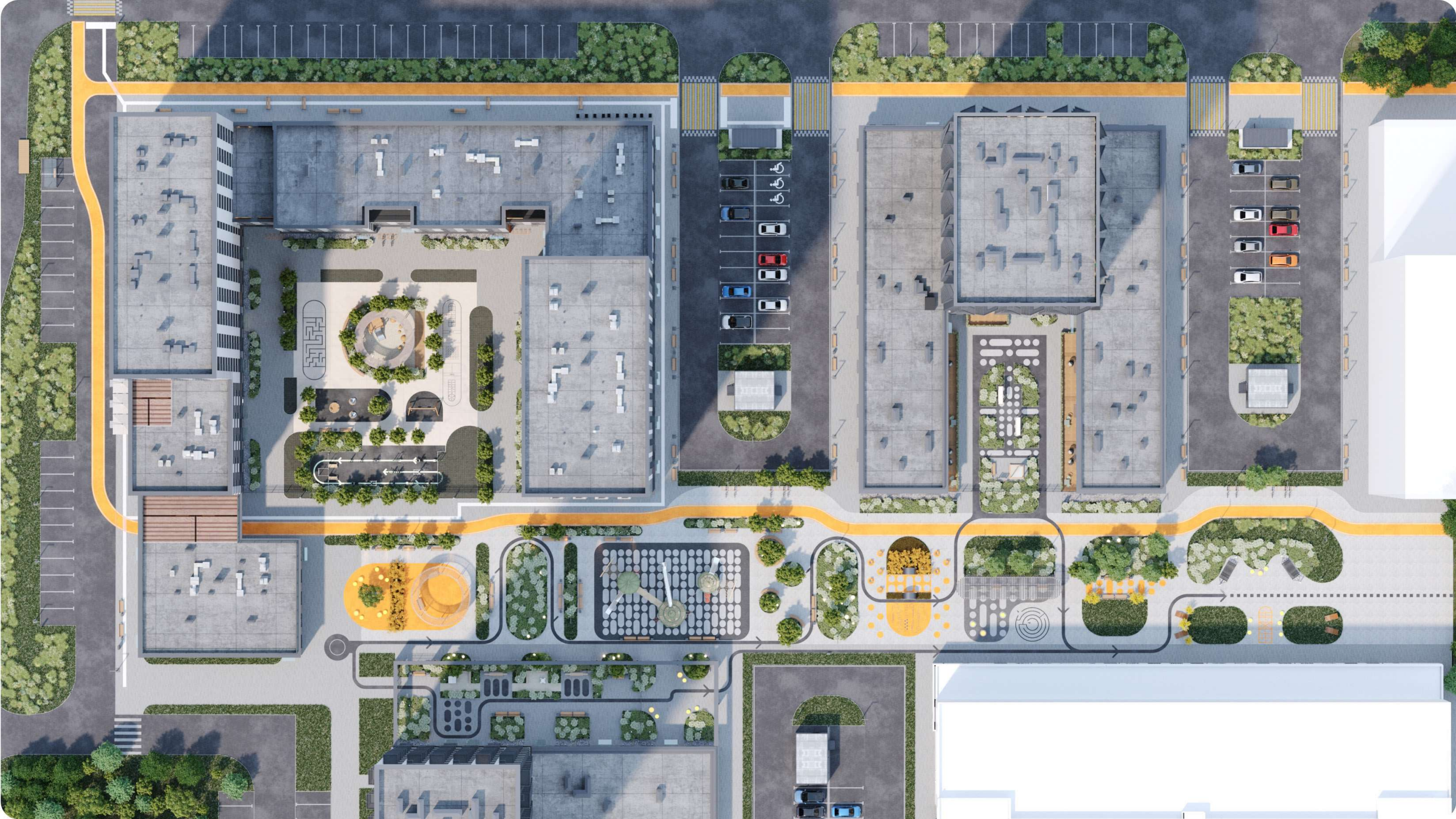
Территория комплексной жилой застройки

Супер-перспективы

Масштаб

- Новый детский сад для жителей
- Собственный выезд на ул. Мельникайте
- Пешеходный бульвар с современным плейхабом







new *supersky*™

Архитектурная гармония квартала

проект и мастер-план от бюро из г. Москва



new *supersky*™

1 очередь

Дом сдан

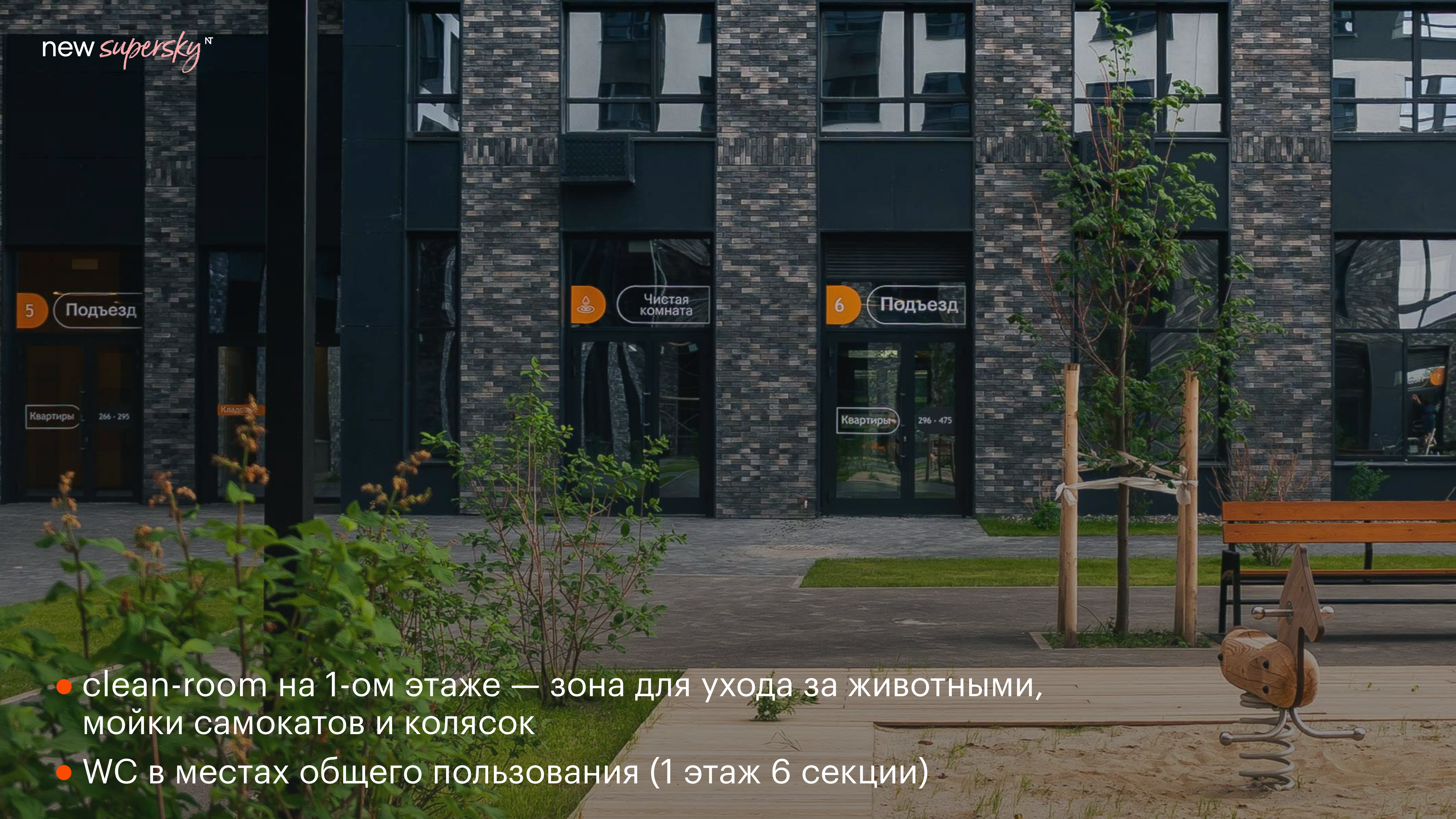


new supersky™



Собственная инфраструктура

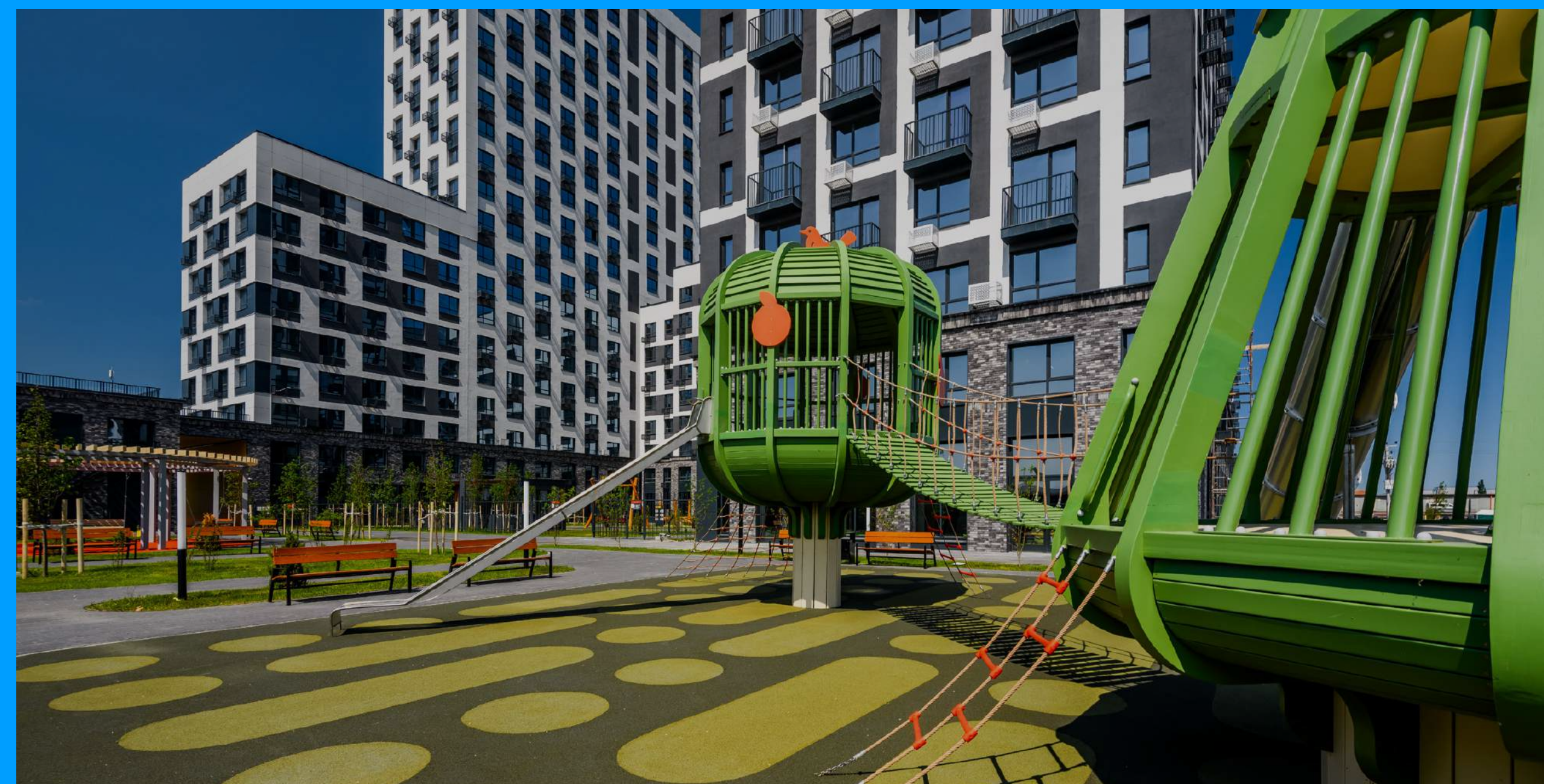
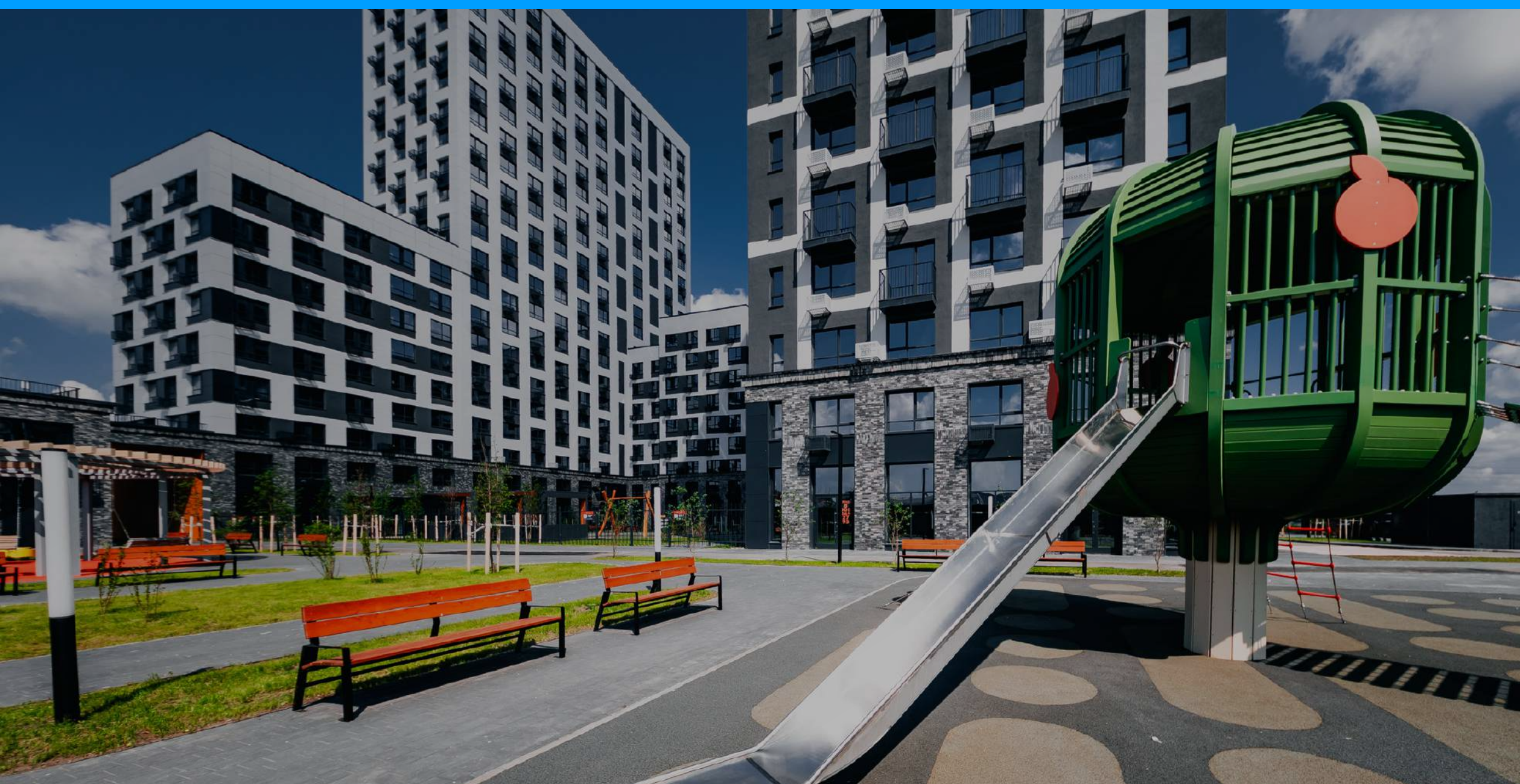
- торговая галерея с магазинами и кафе
- управление и наполнение коммерческих помещений с учетом интересов жителей
- дизайн-код вывесок



- clean-room на 1-ом этаже — зона для ухода за животными, мойки самокатов и колясок
- WC в местах общего пользования (1 этаж 6 секции)



Пешеходный бульвар с плейхабом

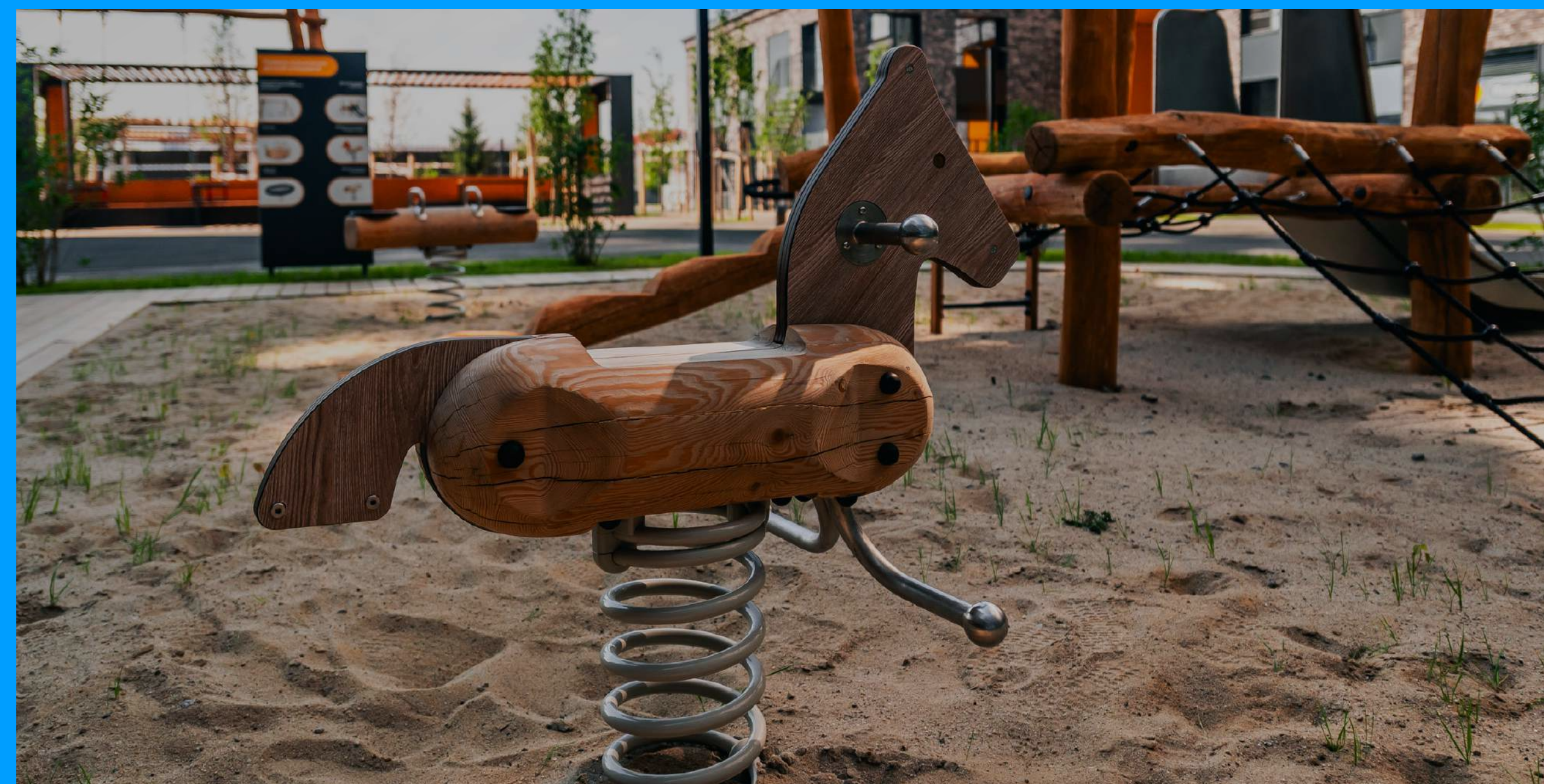


Концепция благоустройства от Pergaev Bureau (г. Москва)

new supersky[™]



Приватный двор



Закрытый двор с досупом по ключ-карте и видеонаблюдением

new supersky



Светлые холлы
в дизайнерском оформлении



Чистая комната

new supersky[™]



Просторные колясочные



Вместительные кладовые
на цокольном этаже

Квартиры, в которых больше света

- французские балконы
- увеличенная площадь остекления
- квартиры с окнами на две стороны

Планировки для супер-жизни

- большие кухни-гостинные до 34 м²
- функциональное разделение приватной и гостевой зоны

new *supersky*™

Улучшенная черновая отделка

- Высота потолков от 2,75 до 3 м
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Гипсовая штукатурка стен с выравниванием «под маяк»
- Электроразводка с установкой розеток и выключателей



new *supersky*™

Дополнительный комфорт

- Двухкамерные пластиковые окна «Rehau»
- Стальные радиаторы с терморегуляторами
- Централизованная система подачи питьевой воды
- Индивидуальные приборы учета



new supersky™

Инженерные решения

- Коммуникации и приборы учета вынесены в места общего пользования
- Эстетика и экономия пространства в квартире — без лишних труб
- Безопасность и комфорт: быстрое устранение неполадок без вреда для ремонта
- Удобный доступ к счетчикам
- Телеметрия



new supersky™

Дизайнерская отделка от newton

возможность приобрести квартиру с отделкой по дизайн-проекту

new supersky™

Выбор квартиры на плане

<https://newton.ru/supersky>

newton[™]

Приглашаем на прогулку по

new *supersky*[™]